



LETTRE ANNUELLE FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2018

AU 31 MARS 2026

Cher Souscripteur,

Nous avons le plaisir de vous adresser la Lettre Annuelle du FCPI Siparex XAnge Innovation 2018 dans laquelle vous trouverez le détail de l'activité du Fonds.

Lors de l'exercice écoulé, le Fonds a procédé à la cession définitive des titres qu'il détenait dans les sociétés **UBAQ** et **Ville pour tous**. Ces opérations sont intervenues respectivement mi-novembre et fin novembre 2025. Par ailleurs, une cession définitive a été effectuée le 16 avril dernier, elle concerne la société **AB TASTY**.

Lors de l'exercice écoulé, le Fonds détient 12 participations actives dans son portefeuille.

Dans la section « Focus Participations » en page 2 de cette lettre annuelle, nous vous présentons l'évolution de la société **AEROSPACELAB** ainsi que celle de la société **AB TASTY** dont la cession est intervenue en avril dernier.

La Société de Gestion met tout en œuvre pour céder dans les meilleurs délais les titres détenus dans les dernières sociétés du portefeuille dans l'intérêt des porteurs de parts.

Afin de préserver les intérêts des porteurs de parts et de céder les titres des sociétés du portefeuille du Fonds dans les meilleures conditions possibles, la Société de Gestion a, en accord avec le dépositaire, décidé de proroger la durée de vie du Fonds pour une troisième et dernière période d'un an s'achevant le 31 décembre 2027 conformément au règlement du Fonds.

Par ailleurs, nous vous rappelons que toutes les demandes de rachats de parts sont bloquées depuis le 01 juillet 2026 (date d'envoi du courrier vous informant de la mise en liquidation du Fonds).

Nous vous remercions de votre confiance.

L'équipe de gestion

Retrouver toute l'actualité de vos Fonds sur www.siparexfondsfiscaux.com
Pour toute information complémentaire, votre Conseiller se tient à votre disposition

*Nous vous rappelons que la performance du Fonds est directement liée à celles des entreprises dans lesquelles il investit, qui pourront être positives ou négatives.
Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.*

1 – PHILOSOPHIE D'INVESTISSEMENT

Avec un savoir-faire éprouvé depuis 1999 dans la gestion de Fonds de défiscalisation du lancement à la clôture, notre équipe, qui dispose d'une expertise spécifique dans les domaines du numérique, des technologies avancées à usage industriel (cleantech, optique etc...) et de l'impact, a un rôle d'accompagnement qui va au-delà de la participation financière. Elle apporte son expérience technologique et ouvre également aux PME innovantes l'accès au réseau de partenaires et d'investisseurs du Groupe Siparex, tout en accompagnant les dirigeants dans leur stratégie de développement.

Nous vous rappelons que les FCPI sont des placements non garantis en capital dont l'objectif est de renforcer les fonds propres des entreprises innovantes non cotées présentant des perspectives de croissance. L'équipe de gestion est chaque jour mobilisée afin de sélectionner rigoureusement et d'accompagner dans la mise en œuvre de leur stratégie les entreprises qui présentent les meilleures opportunités d'évolution, sans que cet accompagnement ne constitue en aucun cas une garantie de succès ou de performance.

2 – FOCUS PARTICIPATIONS

La Société de Gestion est amenée, dans l'intérêt des porteurs de parts, à exercer les droits de vote lors des Assemblées Générales des sociétés dans lesquelles le Fonds détient des participations.

ACTUALITÉ

AEROSPACELAB

Créée en 2018 en Belgique par Benoît Deper, Aerospacelab conçoit, fabrique et opère des satellites pour répondre aux besoins croissants d'observation de la Terre, de télécommunications et de missions spatiales souveraines.

La société fonctionne selon un modèle intégré, maîtrisant une grande partie de la chaîne de valeur. Cette approche lui permet de proposer des solutions adaptées aux constellations de satellites.

Depuis mars 2025, Aerospacelab a poursuivi son accélération avec une levée de fonds de 94 M€, le développement de sa méga-usine de Charleroi et de nouveaux contrats, notamment avec Xona. Ces avancées confirment son positionnement comme acteur européen stratégique du New Space.

CESSION

AB TASTY

Créée en 2009, AB Tasty est une plateforme SaaS spécialisée dans l'optimisation de l'expérience utilisateur, l'expérimentation et la personnalisation des produits numériques.

AB Tasty compte à ce jour plus de 300 salariés et collabore avec plus de 1 000 clients à travers le monde. La société possède une couverture internationale grâce à ses multiples bureaux (Paris, Londres, New York, Singapour, Sydney...).



Face aux enjeux croissants d'amélioration de la conversion et de l'engagement utilisateur, AB Tasty propose plusieurs solutions innovantes, comme l'A/B testing et la personnalisation avancée. Son objectif est d'aider les entreprises à optimiser l'expérience digitale et à maximiser leur impact auprès des utilisateurs. En avril 2026, le Fonds a procédé à la cession définitive de la totalité de ses titres qu'il détenait dans la société générant des plus-values.

Les performances du Fonds sont directement liées à celles des entreprises dans lesquelles il investit, qui pourront être positives ou négatives.

3 – FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2018

—
Avantage fiscal
à l'entrée***
IR 18 %
—

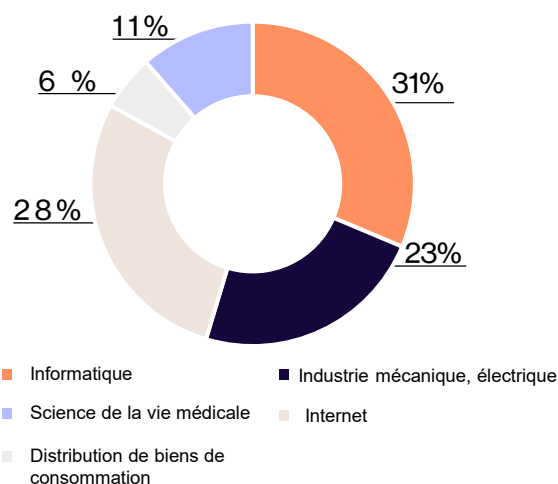
*** sous réserve de respecter
les conditions requises et notamment
la durée de détention

SITUATION AU 31 MARS 2026

Actif net du Fonds au 31/03/26 *	40 067 943,00 €
Valeur de souscription *	500,00 €
Distributions totales *	- €
Valeur liquidative au 31/03/26 *	633,78 €
Valeur liquidative + distributions au 31/03/26 *	633,78 €
Évolution sur 1 an	6,89 %
Évolution depuis l'origine (hors IR)**	26,76 %
Évolution depuis l'origine (avec IR)**	54,58 %
* montant par part	** hors droit d'entrée

Les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des résultats futurs. Nous vous rappelons que le Fonds est un placement non garanti en capital.

RÉPARTITION SECTORIELLE DU PORTEFEUILLE



PARTICIPATIONS ACTIVES DU PORTEFEUILLE AU 31 MARS 2026

360LEARNING	Solution de formation en ligne pour la clientèle d'entreprise
AB TASTY	Solution permettant aux sites internet de tester et d'améliorer l'efficacité de leurs pages
AEROSPACE LAB	Production de petits satellites et solutions de service de surveillance
DOLEAD	Solution permettant l'optimisation de campagnes publicitaires en ligne
EPIGENE LABS	Plateforme de données pour assister les chercheurs en cancérologie
EVANEOS	Site internet de vente de voyages personnalisés
HOMEREZ	Service en ligne de location de résidences secondaires
MDOLORIS	Solutions permettant l'évaluation de la douleur des patients hospitalisés
MIRSENSE	Fabricant de capteurs pour l'analyse de la qualité de l'air et du gaz dans les milieux industriels et de la défense
REELEVANT	Solution de gestion des campagnes marketing de masse
TREEFROG	Production de masse de cellules souches
WANDERCRAFT	Exosquelette pour la rééducation et/ou la marche des personnes paraplégiques et myopathes

Autres placements – Conformément à la stratégie du Fonds, le solde des actifs peut être investi dans des placements de trésorerie et notamment des OPCVM monétaires.

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Code ISIN	FR 0013270048	Date de fin de vie minimum	31/12/2024
Agrément AMF	FCI20170009	Date de fin de vie maximum	31/12/2027
Date de création	31/12/2017	En cours de liquidation et rachats de parts bloqués (2)	
Durée de vie	7 ans		
Prorogation (1)	3 x 1 an		

(1) La durée de vie du Fonds a déjà été prorogée à trois reprises sur décision de la Société de Gestion.

(2) Les rachats de parts sont bloqués depuis le 01 juillet 2026 (date d'envoi du courrier d'information sur la mise en liquidation du Fonds).

FRAIS POUR LES PORTEURS DE PARTS DE LA GAMME DES FCPI SIPAREX INNOVATION

Conformément aux dispositions de l'article D. 214-80-5 du Code Monétaire et Financier, la Société de Gestion vous informe du montant détaillé des frais et commissions, directs et indirects, perçus par l'ensemble des intervenants (Société de Gestion, Commercialisateurs, Commissaires aux comptes, Dépositaire, etc.) de chacun des Fonds, et des conditions d'encadrement de ces frais.

MILLESIME DE FONDS	Année de création	GRANDEUR Constatée (par part)	SOMME DE LA VALEUR LIQUIDATIVE ET DES DISTRIBUTIONS PAR PART (en €)											
			FRAIS DE GESTION ET DE DISTRIBUTION RÉELLEMENT PRÉLEVÉS DEPUIS LA SOUSCRIPTION PAR PART (en €)											
			31-mars 2015	31-mars 2016	31-mars 2017	31-mars 2018	31-mars 2019	31-mars 2020	31-mars 2021	31-mars 2022	31-mars 2023	31-mars 2024	31-mars 2025	31-mars 2026
FCPI SIPAREX INNOVATION 2012	2011	Valeur liquidative + distributions	399,29	424,93	438,34	441,17	428,55	276,03	284,31	160,05	161,28	214,64	134,06	106,80
		Montant des frais cumulés	33,56	43,4	53,49	64,06	74,87	82,21	86,64	90,14	90,28	90,52	90,62	90,89
FCPI SIPAREX INNOVATION 2013	2012	Valeur liquidative + distributions	477,64	656,65	620,1	650,18	635,91	559,83	586,02	542,6	292,32	502,38	229,77	141,66
		Montant des frais cumulés	22,59	33,1	42,9	53,06	63,23	73,54	83,84	93,9	101,15	101,75	101,88	102,13
FCPI SIPAREX INNOVATION 2014	2013	Valeur liquidative + distributions	470,6	655,5	624,12	382,22	354,87	241,63	253,43	239,5	175,14	161,53		
		Montant des frais cumulés	30,7	51,34	73,11	96,07	117,67	142,45	165,04	177,93	185,24	189,28		
FCPI SIPAREX INNOVATION 2015	2014	Valeur liquidative + distributions		546,61	472,43	305,6	287,81	159,13	165,86	146,47	80,03	68,96		
		Montant des frais cumulés		27,76	49,38	72	93,11	115,88	138,25	154,54	166,04	175,85		
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2016	2015	Valeur liquidative + distributions			476,05	401,32	447,07	396,08	422,16	372,37	279,8	271,35	189,92	188,58
		Montant des frais cumulés			28,13	49,24	70,43	91,92	113,55	134,94	155,5	172,76	175,02	184,11
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2017	2016	Valeur liquidative + distributions				440,61	430,58	391,21	440,51	429,64	394,78	383,97	383,97	421,91
		Montant des frais cumulés				27,95	49,24	70,95	92,27	113,42	133,57	154,13	171,11	186,70
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2018	2017	Valeur liquidative + distributions				490,67	474,32	426,48	439,94	646,77	526,25	569,98	592,91	633,78
		Montant des frais cumulés				6,21	33,02	54,4	75,52	97,69	119,56	140,22	160,97	178,25
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2019	2018	Valeur liquidative + distributions					496,57	468,83	461,36	675,78	582,38	630,05	643,19	606,35
		Montant des frais cumulés					5,43	30,26	49,97	67,32	82,25	97,32	112,39	129,06
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2020	2019	Valeur liquidative + distributions							479,46	513,35	520,77	527,82	524,83	499,68
		Montant des frais cumulés							25,09	44,41	60,93	75,34	90,28	105,45
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2021	2020	Valeur liquidative + distributions								478,65	458,06	469,82	447,83	429,25
		Montant des frais cumulés								25,59	45,42	61,79	76,88	91,90
FCPI SIPAREX XANGE INNOVATION 2022	2021	Valeur liquidative + distributions									464,12	462,54	432,33	357,47
		Montant des frais cumulés									26,63	46,83	63,24	78,12

Frais de gestion et de distribution (hors droit d'entrée) réellement prélevés depuis la souscription (calculés selon une méthode normalisée). Il s'agit donc du cumul des frais prélevés depuis l'origine du Fonds. Les montants des frais ainsi que les valeurs liquidatives, majorées des distributions, figurant dans ce tableau résultent d'une simulation selon les normes réglementaires applicables aux Fonds mentionnés aux articles 199 terdecies-0 A et 885-0 V bis du code général des impôts.

AVERTISSEMENT

Votre attention est attirée sur le fait que le montant de votre souscription est bloqué pendant la durée prévue au Règlement du Fonds, sauf cas de déblocage anticipé prévus dans le règlement. L'agrément de l'AMF ne signifie pas que vous bénéficierez automatiquement des différents dispositifs fiscaux présentés par la Société de Gestion. Cela dépendra notamment du respect par ce produit de certaines règles d'investissement, de la durée pendant laquelle vous le détenez et de votre situation individuelle.

L'avantage fiscal octroyé par la souscription du Fonds présente notamment les contraintes et les risques suivants :

— Une part significative du Fonds est investie dans des petites et moyennes entreprises non cotées. La valeur des actifs du Fonds n'est donc pas le résultat d'échanges sur les marchés financiers, mais de l'appréciation de la Société de Gestion et du commissaire aux comptes du Fonds.

— Une part importante des sociétés dont le Fonds est actionnaire n'est pas cotée ou l'est sur des marchés non réglementés sur lesquels s'opèrent peu d'échanges, engendrant un risque d'illiquidité du portefeuille dont certaines positions pourraient être soldées en contrepartie d'une décote d'illiquidité.

— Risque lié à la faible maturité de certaines entreprises cibles : la performance à l'échéance du Fonds dépend du succès des

entreprises dans lesquelles il investit. Une partie de ces investissements est réalisée dans des entreprises de création récente, qui présentent des risques de défaillance plus importants que des entreprises plus matures. « Les performances passées ne préjugent pas des performances futures ».

— Les rachats de parts lors de la liquidation du Fonds peuvent se faire à un prix inférieur au prix de souscription, il existe donc un risque de perte en capital.

Pour plus d'informations sur les risques spécifiques du Fonds, nous vous invitons à vous reporter à son règlement et DICI (Document d'information clé pour l'investisseur) qui sont disponibles sur le site internet www.siparexfondsfiscaux.com

Le rapport annuel de gestion du Fonds est disponible sur simple demande auprès de Siparex XAnge Venture.

Les appréciations formulées reflètent l'opinion de l'auteur à la date de publication et sont susceptibles d'évoluer ultérieurement. La Société de Gestion Siparex XAnge Venture - Groupe Siparex ne saurait être tenue responsable, de quelque façon que ce soit, de tout dommage direct ou indirect résultant de l'usage du présent document ou des informations qu'il contient. Les informations ne constituent en aucun cas une offre ou une sollicitation d'investir, ni un conseil en investissement ou une recommandation sur des investissements spécifiques. Les éléments d'information, opinions et données chiffrées sont considérés comme fondés ou exacts au jour de leur établissement en fonction du contexte économique, financier et boursier du moment et reflètent le sentiment à ce jour de la Société de Gestion. Elles n'ont pas de valeur contractuelle et sont sujettes à modification. Le présent document ne peut être reproduit, totalement ou partiellement, diffusé ou distribué à des tiers, sans l'autorisation écrite préalable de la société. Cette Lettre est un document d'information exclusivement destiné aux porteurs de parts et doit être traité de manière strictement confidentielle. XAnge est la marque de l'activité innovation du Groupe Siparex, spécialiste français indépendant du capital investissement, et sa Société de Gestion est Siparex XAnge Venture.

Pour toute information complémentaire, votre Conseiller se tient à votre disposition.

XAnge
/ Siparex Group

5 rue Feydeau, 75002 Paris
T. 01 53 93 02 20
serviceclients@siparex.com

siparexfondsfiscaux.com
xange.fr

Société par actions simplifiée au capital de 1 372 800 € - 452 276 181 RCS Paris
Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF sous le n°GP-04000032 – N°TVA : FR 24 452 276 181